

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>488 279,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>31 551,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	2 018,59
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 742,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 809,40	9 859,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	11 216,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>66 124,89</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	5 151,80
Пробивка отверстий	шт.	5,00	2 117,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,75	1 927,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	15,00	11 816,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>15 028,48</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	221,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 517,57</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>120 291,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 140,80	24 888,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 336,00	45 788,80
Генеральная уборка подъездов	м2	538,70	16 123,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 154,80	11 485,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	2 208,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	30 890,00	13 900,51
Уборка территории в зимний период	м2	109,50	1 426,79
Уборка территории в летний период	м2	4 708,50	2 307,18
Удаление останков животных	шт.	1,00	25,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>252 766,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 047,00	33 665,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	173,28	76 243,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,56	9 180,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	24 047,00	127 689,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.