

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 228 114,60
1. Осмотры МКД				55 046,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	3 484,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 809,40	2	19 718,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	3 840,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				202 337,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	12,00	1	10 652,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 662,00
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 265,60
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	1	687,60
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 959,67
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	1,00	1	8 234,57
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,30	1	197,15
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	710,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				229,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	229,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				282 532,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	189,70	152	59 110,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	349,00	152	108 748,40
Генеральная уборка подъездов	м2	538,70	1	16 123,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	538,70	11	31 583,97
Мытье окон	м2	125,00	1	2 133,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	4	8 834,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 544,50	37	25 715,94
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	109,50	15	21 401,78
Уборка территории в летний период	м2	109,50	71	3 809,54
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
8. Прочие услуги				668 346,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 809,40	12	80 797,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	450,60	1	198 264,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 5		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,42	1	23 257,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 809,40	1	53 143,87
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 809,40	12	306 454,92