

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 859 392,35
1. Осмотры МКД				69 957,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	3 640,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 809,20	2	20 487,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,10	2	3 648,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	4 000,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 141,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 699,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	1	12 590,83
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,40	1	5 166,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,90	1	861,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 640,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	2 024,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 392,45
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 545,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 629,46
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	4,00	1	986,48
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 861,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	53,00	1	23 182,73
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	3,70	1	786,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,70	1	2 501,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				421 101,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	326,00	1	245 308,48
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	479,00	1	175 793,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				21 876,77
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,35	1	19 736,50
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 422,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				314 652,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	189,70	151	61 013,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	349,00	151	112 248,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	538,70	19	71 135,36
Мытье окон	м2	125,00	1	2 218,75

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 5		
		кол-во	период	стоимость
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	3	6 903,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 544,50	38	27 584,79
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	109,50	15	22 255,88
Уборка территории в летний период	м2	109,50	71	3 965,01
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				829 409,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 809,20	12	84 257,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	621,21	1	296 752,03
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	2	6 240,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	920,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	57,92	1	36 703,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 809,20	12	42 465,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 809,20	12	29 336,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 809,20	12	7 165,70
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 809,20	12	318 561,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Скуратова А.В.
 Дортман Ю.Е.