

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 418 091,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>70 687,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	3 796,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 810,10	2	21 453,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,10	2	3 794,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,10	2	3 794,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>211 222,88</b>
Выполнение работ по смете: Замена ввода холодного водоснабжения с переносом узла учета ХВС в подвале	кол.	1,00	1	95 273,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	8 941,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,30	1	3 167,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 114,90</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 761,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 961,96
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 835,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 427,90
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 572,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 041,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>837 175,30</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	833 067,33
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,40	1	284,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	113,44
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	1 954,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 258,06</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	32,00	1	260,16
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>9 635,62</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,10	1	9 635,62

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 5		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>432 367,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>336 972,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	189,70	153	64 433,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	349,00	253	196 019,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	538,70	19	74 205,95
Мытье окон	м2	125,00	1	2 313,75
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>76 207,43</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	3	7 181,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 544,50	33	24 974,59
Уборка территории	м2/Нед.	109,50	52	38 491,44
<b>7.4 Прочее</b>				<b>19 187,78</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,39	1	6 282,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	72,00	1	10 384,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 466,81
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	54,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>823 630,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 810,10	12	87 736,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	616,11	1	389 923,71
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	2	5 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 810,10	12	332 474,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 955,42
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 727,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 772,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.