

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			564 928,60
1. Осмотры МКД			26 460,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 742,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 016,90	8 234,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,00	1 751,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,00	1 751,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	912,00	1 751,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1 038,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	70,00	9 814,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			140 095,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	44,00	40 388,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	16,00	3 238,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	2 833,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	37,70	41 525,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			21 680,09
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	5,00	3 856,25
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	611,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	14 053,20
Установка сжима	шт.	2,00	957,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			276,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			36 550,84
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,20	34 886,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	229,99
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			133 153,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 751,20	26 139,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 309,20	64 183,88
Генеральная уборка подъездов	м2	483,10	14 459,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 932,40	10 299,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	1 615,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,04	926,09
Уборка газонов в летний период	м2	24 849,00	11 182,06
Уборка территории в зимний период	м2	127,50	1 661,33
Уборка территории в летний период	м2	5 482,50	2 686,44
8. Прочие услуги			206 711,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 084,50	28 118,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	145,10	63 844,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 824,20	401,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,05	7 699,50
Услуги управления МКД	м2	20 084,50	106 648,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.