

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 168 214,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>48 893,82</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	3 484,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 016,90	2	16 469,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,00	2	3 502,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,00	2	3 502,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	2	19 629,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>166 629,32</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Замена выпуска канализации	кол.	1,00	1	37 687,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	100,00	1	25 759,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 412,77</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	1	687,60
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>24 466,47</b>
Заделка выбоин в цементных полах (площадь до 0,25 м2)	место	1,00	1	720,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 509,90
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,70	1	9 491,87
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,60	1	1 716,94
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>8 243,56</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	824,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	5,50	1	6 958,82
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>355 415,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	193,20	153	60 597,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	289,90	255	151 545,25
Генеральная уборка подъездов	м2	483,10	1	14 459,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	483,10	11	28 324,12
Мытье окон	м2	154,00	1	2 628,78
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	1 980,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	4	6 460,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	1	12 044,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	255	2 186,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 129,50	35	17 789,65
Уборка подвалов от мусора	м2	912,10	1	28 293,34
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	127,50	15	24 919,88
Уборка территории в летний период	м2	127,50	67	4 185,84

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 6		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>559 153,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 016,90	12	67 483,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	377,59	1	166 139,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	912,10	4	802,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,10	1	19 529,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 016,90	1	44 386,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 016,90	12	255 956,88