

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 745 578,77
1. Осмотры МКД				64 289,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 043,00	2	2 920,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	13,00	1	3 898,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 018,00	2	17 116,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,10	2	3 648,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,10	2	3 648,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	30 622,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				424 124,77
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	307 425,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	91,00	1	24 377,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	287,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 298,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				104 902,76
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 313,76
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 385,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	39,00	1	11 032,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	37,00	1	8 612,86
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	30 449,00
Установка светильника акустического	шт.	30,00	1	27 132,30
Установка сжима	шт.	17,00	1	8 489,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 832,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	4 374,10
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3,60	1	12 458,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				138 243,84
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	148,00	1	111 367,04
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	1	17 769,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	9 107,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				282 244,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	193,20	151	62 138,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	289,90	151	93 240,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	483,10	19	63 793,38
Мытье окон	м2	154,00	1	2 733,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 059,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	3	5 048,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	254	2 265,19
Уборка газонов в летний период	м2	1 129,50	38	20 172,89
Уборка приямков от мусора	м2	27,00	1	260,82
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	127,50	15	25 914,38
Уборка территории в летний период	м2	127,50	71	4 616,79

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				714 461,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 018,00	12	70 395,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	551,74	1	263 566,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	912,10	1	2 845,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	912,10	4	839,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	53,74	1	34 055,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 018,00	12	38 693,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 018,00	12	25 755,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 018,00	12	6 027,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 018,00	12	266 152,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Скуратова А.В.
 Дортман Ю.Е.