


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 855 436,90
1. Осмотры МКД				61 763,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 043,00	2	3 045,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 018,00	2	17 920,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,10	2	3 794,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,10	2	3 794,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	31 938,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				358 650,54
Выполнение работ по смете: Замена выпуска из подъездов №2,4	кол.	2,00	1	139 479,58
Замена фитингов, ревизий и т.л. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	219,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	61,00	1	17 044,01
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,00	1	10 546,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	31,00	1	32 729,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	13,50	1	14 253,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	29 367,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	17 550,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 034,85
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 451,10
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 656,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				295 168,25
Выполнение работ по смете: ремонт прямиков подъездов №1,2,3,4	кол.	3,00	1	275 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	46,00	1	12 956,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	1	704,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	5 398,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 590,46
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	5,00	1	1 981,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	39,00	1	30 608,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 493,87
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,20	1	1 751,93
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 6		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				319 380,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				233 487,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	193,20	153	65 622,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	289,90	153	98 467,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	483,10	19	66 547,05
Мытье окон	м2	154,00	1	2 850,54
7.2 Уборка придомовой территории				73 013,29
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 148,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	3	5 252,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	259	2 409,06
Уборка газонов в теплый период	м2	1 129,50	33	18 264,04
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	2	120,96
Уборка территории	м2/Нед.	127,50	52	44 818,80
7.4 Прочее				12 880,35
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,18	1	2 899,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	63,50	1	9 158,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
8. Прочие услуги				760 354,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 018,00	12	73 288,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	544,43	1	344 558,91
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	912,10	1	2 462,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	912,10	4	729,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 384,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 687,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 456,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 062,56
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 018,00	12	277 724,16

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Свиратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.