

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>652 223,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>18 643,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 160,00	1 554,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 768,33	9 775,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 004,00	1 927,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 004,00	1 927,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 004,00	1 927,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	865,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>44 387,16</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>14 933,93</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	305,60
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>134 872,14</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	134 721,95
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>10 479,73</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,90	1 299,17
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,10	3 656,34
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,10	2 083,58
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,10	3 440,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>3 587,84</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	3,90	3 587,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>108 202,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	14 675,20	30 084,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 009,60	45 119,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 866,00	15 275,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	1 267,55
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	11,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	17 728,00	7 977,60
Уборка территории в зимний период	м2	185,60	2 418,37
Уборка территории в летний период	м2	7 980,80	3 910,60
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>317 116,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 841,65	33 378,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	173,68	76 419,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 009,00	441,98
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	65 525,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,60	9 204,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	23 841,65	126 599,15

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.