

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 525 775,90
1. Осмотры МКД				55 110,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 108,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 768,33	2	19 550,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 004,00	2	3 855,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 004,00	2	3 855,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				266 895,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	20 194,46
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,15	1	7 875,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка балансировочного клапана (стального) d 25 мм	1 врезка	2,00	1	34 727,74
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 708,21
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 104,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	16,00	1	14 719,36
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 539,08
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	331,18
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	3 362,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				635,10
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	0,30	1	56,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,30	1	198,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				54 243,85
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	25,80	1	11 558,14
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	1	8 917,90
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,00	1	3 557,33
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	36,00	1	30 210,48
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				437,64
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				295 422,34

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 7		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	229,30	152	71 449,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	343,90	152	107 159,28
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	12 543,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	573,20	12	36 661,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	4	5 070,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	886,40	37	14 758,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	185,60	15	36 275,51
Уборка территории в летний период	м2	185,60	71	6 457,05
8. Прочие услуги				822 322,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 768,33	12	80 107,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	445,50	1	196 020,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,50	1	3 013,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,50	4	883,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	157 299,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,85	1	22 921,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 768,33	1	52 690,05
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 768,33	12	303 837,96