

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
Содержание и услуги управления				
<Перечень работ УК>				1 420 985,53
1. Осмотры МКД				68 054,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 004,50	2	2 812,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 769,20	2	20 316,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 004,50	2	4 018,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 004,50	2	4 018,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				241 628,23
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	574,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,77	1	736,71
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,50	1	2 391,90
Пробивка отверстий	шт.	10,00	1	4 405,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	39,00	1	35 850,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	42,00	1	42 514,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	6,00	1	6 986,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	15,00	1	50 482,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 569,31
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 479,72
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 498,14
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 854,91
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	3,40	1	2 854,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				33 715,61
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	56,00	1	21 280,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	1	7 882,11
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				306 311,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	229,30	150	73 261,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	343,90	150	109 876,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	573,20	12	47 804,88
Мытье окон	м2	125,00	1	2 218,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	3	3 962,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	659,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка газонов в летний период	м2	886,40	38	15 831,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	185,60	15	37 723,20
Уборка территории в летний период	м2	185,60	71	6 720,57
Уборка фекалий из подвала вручную	м2	45,00	1	927,00
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				738 373,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 769,20	12	83 556,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	601,26	1	287 221,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,50	2	6 268,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,50	4	924,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	59,15	1	37 483,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 769,20	12	315 911,76

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 769,20	12	43 781,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 769,20	12	30 093,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 769,20	12	6 915,34

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Скуратова А.В.
 Дортман Ю.Е.