

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 796 212,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>70 864,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 387,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 769,20	2	21 270,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 004,50	2	4 178,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 004,50	2	4 178,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>350 718,97</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 926,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 142,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	8 941,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 197,48
Пробивка отверстий	шт.	25,00	1	11 486,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,75	1	3 787,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	54,50	1	52 253,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	79,50	1	83 934,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 728,79
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	87 754,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 928,19</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	4 372,85
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 961,96
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 655,36
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 572,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 701,02
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>10 925,74</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	19,00	1	8 667,99
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	890,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>96 142,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	70,00	1	27 743,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	14,00	1	10 987,76
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	99,00	1	37 895,22
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	32,00	1	260,16
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,50	1	1 662,26
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,50	1	3 294,45
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,50	1	1 883,35
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,50	1	11 418,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>11 520,36</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,48	1	4 204,63
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 494,75
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	14,00	1	4 079,04
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 7		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>397 688,67</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>282 339,69</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	229,30	152	76 864,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	343,90	152	115 282,27
Генеральная уборка подъездов	м2	573,20	1	18 611,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	573,20	11	45 712,70
Мытье окон	м2	125,00	1	2 313,75
Уборка подвалов от мусора	м2	700,00	1	23 555,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>91 259,03</b>
Механизированная уборка территории	м2	845,00	1	2 002,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	3	4 121,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	886,40	33	14 333,08
Уборка территории	м2/Нед.	185,60	52	65 242,08
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 089,95</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,07	1	1 127,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	73,60	1	10 615,33
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	12 334,05
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	1	13,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>828 422,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 769,20	12	86 990,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	633,57	1	400 973,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,50	1	2 712,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,50	4	803,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 769,20	12	329 647,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	25 468,32
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 335,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 009,12

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Сыратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.