

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				307 982,62
1. Осмотры МКД				15 712,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	900,00	1	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	726,80	2	2 979,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	495,50	2	1 902,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	495,50	2	1 902,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	992,00	1	1 904,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	11,00	1	1 542,31
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				120 382,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	5 878,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 318,31
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	275,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	15 921,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	21 146,80
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 290,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 656,08
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 525,64
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 789,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 687,94
Скалывание сосулек	п.м.	5,00	1	101,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 364,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	96,07	102	20 088,23
Генеральная уборка подъездов	м2	62,00	1	1 855,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,00	12	3 965,52
Мытье окон	м2	12,70	1	216,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	2	143,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	247	2 769,66
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	35	787,50
Уборка отмосток от растительности	м2	60,00	1	312,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	40	294,00
8. Прочие услуги				125 553,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	726,80	12	12 210,24
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	144,78	1	70 073,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	495,50	1	1 486,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	495,50	2	218,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	9,35	1	6 068,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	726,80	12	35 496,96

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А
-----------	--------	-----------------------------------