

Отчет о выполнении договора управления

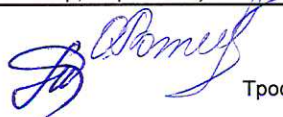
Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				375 224,16
1. Осмотры МКД				16 190,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	900,00	1	1 260,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	13,00	1	3 898,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	726,80	2	3 096,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	253,60	2	1 014,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	495,50	2	1 982,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 666,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				157 347,95
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 793,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 286,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 243,79
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 596,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	12,00	1	64 539,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 591,09
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	740,39
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	2,00	1	2 249,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка наконечника Ду до 70	шт.	3,00	1	782,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 751,58
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1	1 751,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 210,50
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	96,07	101	20 667,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	96,07	12	8 012,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 938,81
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				156 132,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	726,80	12	12 733,56
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	144,90	1	75 849,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	253,60	1	791,23
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	10,02	1	6 964,50
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	726,80	1	8 031,14
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	726,80	12	9 382,99
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	726,80	12	4 440,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	726,80	12	1 046,61
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	726,80	12	36 892,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.



Дортман Ю.Е.