

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				356 007,52
1. Осмотры МКД				20 597,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	36,00	1	11 260,80
Осмотр кровли	м2	900,00	1	1 314,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	726,80	2	3 241,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	253,60	2	1 054,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	253,60	2	1 054,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	140,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	1	2 433,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				153 631,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 035,39
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	7 188,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3,00	1	9 129,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	688,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	21,00	1	25 504,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	17,50	1	18 476,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	2,00	1	12 050,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 253,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 905,48
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 698,12
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 390,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	7 307,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 401,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 943,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,00	104	14 314,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,00	12	5 394,00
Мытье окон	м2	12,70	1	235,08
7.2 Уборка придомовой территории				8 106,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	233	2 834,10
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				2 350,97
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	16,30	1	2 350,97
8. Прочие услуги				137 425,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	726,80	12	13 256,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	110,44	1	75 166,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	495,50	1	1 337,85
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 454,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 747,52

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	726,80	12	38 462,28

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.