

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				235 891,73
1. Осмотры МКД				7 288,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	356,66	2	1 462,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				16 668,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 915,62
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	689,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				78 681,95
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	2,00	1	16 469,14
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	16,00	1	57 016,16
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	1,60	1	2 795,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	837,09
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 779,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 278,08
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	21 854,34
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	1,00	1	646,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 143,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,00	54	5 535,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	335,00	3	1 437,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	335,00	38	5 728,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	4 886,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	73	894,25
8. Прочие услуги				80 414,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	356,66	12	2 696,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	57,77	1	29 231,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	183,00	4	161,04
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	630,00	1	34 650,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,90	1	4 003,19
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	356,66	12	9 672,60