

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>258 879,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 646,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	381,73	2	1 702,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>23 719,99</b>
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	2 642,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	838,23
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 857,37</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 656,08
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>79 120,38</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	50 496,48
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,30	1	1 774,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Оштукатуривание поверхности	м2	3,80	1	4 310,68
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,30	1	324,89
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	756,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 959,28
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 529,70</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	531,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 629,54</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,00	1	6 631,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>58 184,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 561,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	45,45	103	10 392,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,45	7	2 306,57
Уборка чердаков от мусора	м2	284,00	1	2 862,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 580,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	335,00	3	1 557,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	335,00	33	5 416,95

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д.10		
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	52	8 788,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>25 042,94</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,30	1	1 197,11
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	29,00	1	23 845,83
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>67 190,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	381,73	12	3 114,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	72,27	1	50 912,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	183,00	4	146,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	939,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	687,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	167,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	381,73	12	11 222,88

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.