

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			93 218,86
1. Осмотры МКД			3 330,73
Осмотр кровли	м2	520,00	696,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,10	951,41
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			92,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	92,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 763,27
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	443,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			31 400,15
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	23 140,80
Изготовление щитов на прямки	м2	0,50	873,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,76	2 029,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	946,40
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	2,00	2 211,52
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	619,62
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1 152,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			31 935,22
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,88	26 900,08
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	5 035,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 951,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 144,00	2 345,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	529,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,80	712,37
Уборка газонов в летний период	м2	8 140,00	3 663,00
Уборка территории в зимний период	м2	20,00	260,60
Уборка территории в летний период	м2	900,00	441,00
8. Прочие услуги			16 746,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 320,50	1 461,90
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	17,87	9 042,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	464,20	102,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,32	895,63
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 320,50	5 244,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.