

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				163 941,22
1. Осмотры МКД				10 248,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 456,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,10	2	1 977,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 951,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	1	3 616,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 618,13
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 927,01
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 389,98
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	6 870,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	17,40	1	4 698,87
Оштукатуривание поверхности	м2	4,60	1	5 003,05
Ремонт дощатых покрытий	м2	4,20	1	4 360,99
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	725,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				855,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Скальвание сосулек	п.м.	27,00	1	568,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 375,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52,20	101	11 229,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	52,20	7	2 539,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	1 653,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	370,00	37	6 434,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	71	724,20
8. Прочие услуги				59 965,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	464,10	12	3 675,72
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	57,54	1	31 436,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	232,10	4	213,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,81	1	3 490,81
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	464,10	1	5 128,31
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	464,10	12	2 933,12
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	464,10	12	13 087,68

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.