

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				231 859,01
1. Осмотры МКД				9 254,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 518,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,10	2	2 069,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 698,67
Монтаж греющего кабеля	м.п.	1,00	1	1 321,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,30	1	1 297,27
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 844,65
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 761,80
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,50	1	849,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				91 273,54
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	60 429,71
Демонтаж бетонной стяжки	м2	6,60	1	4 416,72
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	6,60	1	25 452,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 393,14
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Прочистка вентиляционных каналов	метр	8,00	1	956,24
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 631,64
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,00	1	6 631,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 059,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 585,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52,20	103	11 936,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	52,20	7	2 649,15
7.2 Уборка придомовой территории				16 551,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	1 720,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	370,00	33	5 982,90
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				923,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,40	1	923,07
8. Прочие услуги				58 703,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	464,10	12	3 787,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	55,41	1	39 034,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	232,10	4	185,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 086,06
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	779,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	185,64
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	464,10	12	13 644,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

