Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**147 739,42**
1. Осмотры МКД				**7 015,59**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 393,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,43	2	1 498,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**16 668,18**
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**9 674,96**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	6,00	1	928,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**12 111,95**
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,10	1	7 483,37
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1	1 233,86
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,70	1	2 276,65
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	3,70	1	967,88
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**958,56**
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,40	1	958,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**18 504,13**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,00	54	5 535,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	243,00	3	1 042,47
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	243,00	42	4 520,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	4 886,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	70	857,50
8. Прочие услуги				**82 806,05**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	365,43	12	2 762,64
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	47,20	1	23 883,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	190,40	4	167,56
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	780,00	1	42 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,69	1	3 182,21
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	365,43	12	9 910,44