Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**128 967,02**
1. Осмотры МКД				**7 879,25**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 316,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	379,79	2	1 617,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**18 400,34**
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	2,00	1	482,70
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	582,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**14 803,85**
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**8 708,62**
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,40	1	8 552,42
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**315,75**
Скалывание сосулек	п.м.	15,00	1	315,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**25 538,29**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,43	101	10 203,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,43	7	2 307,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	243,00	3	1 086,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	243,00	37	4 225,77
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	5 081,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	71	905,25
8. Прочие услуги				**53 320,92**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	379,79	12	3 007,92
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	53,13	1	29 027,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	190,40	4	175,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,88	1	3 541,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	379,79	1	4 196,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	379,79	12	2 662,37
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	379,79	12	10 710,12

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.

Управляющий участка Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е.