

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				243 496,93
1. Осмотры МКД				4 694,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	450,20	1	603,27
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,18	1	881,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	320,00	1	614,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				8 308,01
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	6 269,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 755,73
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 135,76
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	7,20	1	25 657,27
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,20	1	2 478,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 968,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,80	102	9 785,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,80	11	2 743,84
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
8. Прочие услуги				176 633,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,18	12	3 252,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	154,80	1	61 920,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	40,98	1	19 834,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	5,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	76 899,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,46	1	1 596,54
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,18	12	11 666,52