

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				263 647,25
1. Осмотры МКД				8 240,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	450,20	2	1 260,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,18	2	1 832,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	320,00	2	1 282,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 818,10
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				593,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 641,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,80	103	10 267,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,80	12	3 903,12
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	67	3 149,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
8. Прочие услуги				224 893,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,18	12	3 407,04
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	208,80	1	86 860,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	43,75	1	22 901,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	22,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	87 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,83	1	2 662,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	430,18	1	4 753,49
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	430,18	12	1 978,81
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,18	12	12 131,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.