

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				206 920,86
1. Осмотры МКД				8 407,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	450,20	2	1 314,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,18	2	1 918,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	320,60	2	1 333,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 873,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	9,00	1	8 629,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 645,03
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 770,75
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	23,00	1	16 358,52
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	43,00	1	7 240,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,40	1	1 239,35
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	113,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 469,79
Устройство сплошной обрешетки	м2	1,00	1	1 469,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 492,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 783,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,60	103	10 655,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,60	12	4 054,20
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				10 929,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				778,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,84
8. Прочие услуги				118 261,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,18	12	3 510,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	42,00	1	28 585,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	162,00	1	70 290,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	955,08
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,18	12	12 647,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

