

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>208 706,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 880,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	268,53
Осмотр кровли	м2	456,00	1	611,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,19	1	881,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	321,00	1	616,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>19 550,47</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	92,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	5 884,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 540,42</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,20	1	492,53
Монтаж кабеля в коробе	метр	3,00	1	1 814,55
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	763,83
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>55 524,59</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 158,68
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Изготовление и установка оконных коробок выше 1м2	шт.	1,00	1	3 004,49
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	6,00	1	12 330,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,80	1	3 086,76
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,30	1	2 825,83
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	14,00	1	3 975,86
Ремонт дощатых покрытий	м2	3,50	1	3 256,37
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	7,00	1	7 508,06
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	20,00	1	2 840,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,00	1	4 576,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>191,99</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,20	1	191,99
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>19 814,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,40	102	9 702,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,40	11	2 720,41
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	37	832,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>102 203,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,19	12	3 252,24
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	151,20	1	60 480,00
Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	48,44	1	23 444,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	5,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	2,92	1	1 895,08
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,19	12	11 666,76

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.16
-----------	--------	------------------------------------