

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>207 152,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 253,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	456,00	2	1 276,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,19	2	1 832,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	321,00	2	1 278,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>3 339,43</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	956,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 235,73</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>20 878,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,40	101	9 982,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,40	12	3 869,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	223,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>169 445,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,19	12	3 407,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	219,60	1	91 353,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	49,99	1	26 167,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	22,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	24 500,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,25	1	2 953,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	430,19	1	4 753,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	430,19	12	1 978,86
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,19	12	12 131,40

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.