

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.16		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				242 295,31
1. Осмотры МКД				8 427,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	456,00	2	1 331,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,19	2	1 918,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	321,20	2	1 336,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 830,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	3 991,60
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,50	1	6 232,07
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	0,30	1	518,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	29,00	1	7 300,17
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	303,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 102,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 072,19
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 654,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 801,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,33	104	10 696,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,33	12	4 030,68
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				10 929,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				923,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,40	1	923,07
8. Прочие услуги				176 208,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,19	12	3 510,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	48,00	1	32 669,26
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	223,20	1	96 844,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	27 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	964,21
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,19	12	12 647,64

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

