


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ  | Ед изм  | Красный Бор п. Дубровского д.28 |         |                   |
|--|---------|---------------------------------|---------|-------------------|
|  |         | кол-во                          | период. | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |                                 |         | <b>223 989,19</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |                                 |         | <b>8 331,73</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 1,00                            | 1       | 97,09             |
| Осмотр кровли  | м2      | 447,00                          | 2       | 1 305,24          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 417,61                          | 2       | 1 862,54          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2      | 318,00                          | 2       | 1 322,88          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | шт.     | 2,00                            | 1       | 93,82             |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир | 8,00                            | 3       | 3 650,16          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>   |         |                                 |         | <b>997,90</b>     |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления  | чел/час | 1,00                            | 1       | 997,90            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |         |                                 |         | <b>6 598,08</b>   |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия   | 11,00                           | 1       | 2 531,65          |
| Смена выключателя  | шт.     | 1,00                            | 1       | 333,75            |
| Смена ламп светодиодных  | шт.     | 1,00                            | 1       | 295,04            |
| Смена отдельных участков внутренней проводки   | м.п.    | 1,50                            | 1       | 364,19            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.     | 1,00                            | 1       | 1 094,78          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.     | 2,00                            | 1       | 1 270,32          |
| Установка светильников с лампами накаливания   | шт.     | 1,00                            | 1       | 708,35            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>  |         |                                 |         | <b>7 475,52</b>   |
| Навеска замков на люки, двери  | шт.     | 1,00                            | 1       | 456,21            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.     | 2,00                            | 1       | 489,82            |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков  | секция  | 2,00                            | 1       | 3 909,28          |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2  | шт.     | 3,00                            | 1       | 2 457,30          |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов  | шт.     | 1,00                            | 1       | 162,91            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>  |         |                                 |         | <b>43,90</b>      |
| Скальвание сосулек   | м.п.    | 2,00                            | 1       | 43,90             |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>  |         |                                 |         | <b>34 397,39</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |                                 |         | <b>15 052,56</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2      | 47,12                           | 104     | 10 879,08         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 47,12                           | 12      | 4 099,44          |
| Мытье окон   | м2      | 4,00                            | 1       | 74,04             |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |                                 |         | <b>17 960,20</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 100,00                          | 3       | 465,00            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 0,10                            | 254     | 1 817,40          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 100,00                          | 33      | 1 617,00          |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 40,00                           | 52      | 14 060,80         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |                                 |         | <b>1 384,63</b>   |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную  | м³      | 9,60                            | 1       | 1 384,63          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |                                 |         | <b>166 144,67</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств                     | м2      | 417,61                          | 12      | 3 407,64          |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)  | м³      | 74,00                           | 1       | 50 365,16         |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп  | м³      | 223,20                          | 1       | 96 844,26         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 24,00                           | 1       | 64,80             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 24,00                           | 4       | 19,20             |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2                                      | стояк   | 4,00                            | 1       | 2 188,80          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме               | м2      |                                 | 12      | 977,13            |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2      | 417,61                          | 12      | 12 277,68         |

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

