

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и
текущему ремонту МКД**
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.75	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 619 640,82
1. Осмотры МКД			37 910,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	2 819,63
Осмотр кровли	м2 (Кровл	2 140,80	2 547,55
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	13 857,90	25 221,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	2 140,80	3 660,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	2 140,80	3 660,77
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			198 735,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	19,00	3 420,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	54,00	9 720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	12,00	7 387,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	8 095,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1 226,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,25	8 991,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	11,00	8 857,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	11,50	8 728,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	41 034,33
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 089,70
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	5 520,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			33 873,87
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	13,00	4 532,45
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	56,00	2 545,20
Смена патрона	шт.	6,00	871,02
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	22 023,20

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75	
		Кол.	Сумма
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			21 937,67
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,50	1 331,61
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	6,80	3 870,29
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	12,00	12 609,84
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	2 363,90
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	131,45
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			25 011,82
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	7,20	7 457,54
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	15 360,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			443 759,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	72 280,00	104 806,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	59 492,00	86 263,40
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,15	1 980,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	14,00	1 164,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 340,00	33 526,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 184,00	6 857,76
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	3 255,00	1 757,70
Подметание территории вручную	м2	23 250,00	9 532,50
Посыпка территории песком вручную	м2	930,00	2 120,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1 311,96
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	1 659,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,50	9 180,34
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,80	71,29
Уборка газонов от мусора	м2	74 256,00	19 306,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	140,00	3 736,60
Уборка лифтовых кабин	м2	1 498,00	21 376,46
Уборка мусороприемных камер	м2	112,00	2 569,28
Уборка скошенной травы	м2	2 184,00	1 113,84
Уборка чердаков от мусора	м2	2 140,80	17 683,01
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	542,25	95 924,03
Устранение засоров мусоропровода	засор	119,00	12 760,37
8. Прочие услуги			858 412,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	69 289,50	86 611,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	542,25	216 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4 140,80	910,98
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	65 503,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	36,50	18 250,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	28,00	6 309,80
Ремонт лифтов	м2	1,00	12 788,14
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	69 289,50	108 091,60
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	5,00	6 000,00
Услуги управления МКД	м2	69 289,50	327 046,45

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.75	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			2 775 492,19
1. Осмотры МКД			43 487,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	23,00	5 895,59
Осмотр кровли	м2	2 140,80	2 547,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 858,11	25 221,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 140,80	3 660,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 140,80	3 660,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	63,00	2 421,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			243 986,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	22,00	17 823,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	68,00	12 240,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	17,00	3 060,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	10,00	6 156,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,84	686,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	2,10	1 717,25
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	8,75	10 851,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	17,50	13 281,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,80	7 891,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	12,00	11 091,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	10,70	8 120,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	2 672,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	41 034,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14,00	8 525,58
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			71 530,12
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	2 091,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	8,42	6 885,37
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	63,00	32 790,87
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	147,19
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	3 568,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1 718,52
Смена ламп накаливания	шт.	72,00	3 272,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	85,00	14 729,65
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена плавкой вставки на электроците	шт.	1,00	1 073,68
Смена розетки	шт.	4,00	630,80
Смена стартера	шт.	10,00	2 037,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			30 655,01
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,30	4 377,81
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	266,32
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	805,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1 688,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	14 343,84
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	2 100,84
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			117 063,60
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	200,00	114 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	460,00	3 063,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			15 464,87
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,37	383,23
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,63	9 861,50
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,10	104,17
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,00	1 635,48
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	2,00	976,54
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			645 242,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	93 408,00	135 441,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	77 840,00	112 868,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 668,00	49 923,24
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	49,00	4 076,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	9 769,71	39 274,23
Мытье окон	м2	160,80	2 439,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 184,00	6 857,76
Очистка территории от наледи	м2	210,00	3 647,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	8 370,00	42 268,50
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	1 395,00	753,30
Подметание территории вручную	м2	26 970,00	11 057,70
Посыпка территории песком вручную	м2	7 905,00	18 023,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	2 186,60
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	1 102,50	12 678,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	1 659,84
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	6,00	534,66
Уборка газонов от мусора	м2	85 176,00	22 145,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	140,00	3 736,60
Уборка лифтовых кабин	м2	1 960,00	27 969,20
Уборка мусороприемных камер	м2	140,00	3 211,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	465,00	232,50
Уборка скошенной травы	м2	2 184,00	1 113,84
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	714,00	126 306,61
Устранение засоров мусоропровода	засор	157,00	16 835,11
8. Прочие услуги			1 608 061,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	97 005,30	121 256,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	714,00	285 600,00
Выполнение текущих работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	448 042,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 140,80	6 422,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4 281,60	941,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	91 704,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	52,00	26 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	97 005,30	151 328,24
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	13,00	18 900,00
Услуги управления МКД	м2	97 005,30	457 865,03

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.