

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Рябово, ул.Ленинградская, дом 5-а**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				328 080,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	960,0	1	1 536,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	960,0	1	1 536,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	31,0	1	7 447,13
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	31,0	1	3 620,80
Осмотр кровли	м2	965,0	1	1 080,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3572,7	1	6 109,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,0		1 012,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	2,0		2 708,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	10,0		6 529,30
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	6,0		11 472,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	65,0		7 359,30
Смена автомата трехфазного	шт.	1,0		2 969,42
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	12,0		511,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	339,0		255 090,72
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		17 307,00
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненной		88 548,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	218,6	108	40 371,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	145,8	64	15 956,35
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	364,4	4	6 471,74
Генеральная уборка подъездов	м2	364,4	1	10 221,42
Подметание территории вручную	м2	120,0	54	2 462,40
Уборка газонов от мусора	м2	1020,0	38	5 748,43
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1020,0	1	2 998,80
Подметание свежевывавшего снега	м2	120,0	8	489,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	120,0	1	426,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	120,0	4	1 027,20
Очистка территории от наледи	м2	12,0	1	195,36
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 882,12
Прочие услуги				150 469,88
Вывоз ТБО	м3	147,00	5	64 239,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	5,00	3	2 207,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	960,00	2	422,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3572,70	5	21 436,20
Услуги управления	м2	3572,70	5	62 164,98
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				567 098,65

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Рябово, ул.Ленинградская, дом 5-а**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					150 302,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	960,0	1	1 536,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	960,0	1	1 536,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	29,0	1	6 966,67
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	29,0	1	3 387,20
Осмотр кровли	м2	1,12	965,0	1	1 080,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3572,7	1	6 109,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	9,0		5 116,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	1,0		1 354,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	4,0		900,16
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	5 068,23	2,0		10 136,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	18,0		11 752,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	7,0		7 878,15
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	4,0		1 030,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	55,0		6 227,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	7,0		3 901,31
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	35,0		1 491,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	15,0		7 317,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	12,0		74,88
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	31,0		23 326,88
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	12,0		4 523,16
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	9,4		6 621,64
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	9,4		2 137,47
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	4,6		2 511,46
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	5,0		791,25
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	16,2		3 577,61
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	3,0		987,96
Заделка технологических проёмов металлом	м2	9 113,45	1,3		11 482,95
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					108 093,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	218,6	143	53 454,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	145,8	85	21 192,03
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	364,4	9	14 561,42
Мытьё окон	м2	14,22	19,2	1	273,02
Подметание территории вручную	м2	0,38	120,0	55	2 508,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1020,0	42	6 426,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1020,0	1	693,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1020,0	1	489,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1020,0	1	2 998,80
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	120,0	16	979,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	120,0	1	426,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	120,0	4	1 027,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	120,0	1	56,40
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,3	136	2 370,07

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Рябово, ул.Ленинградская, дом 5-а**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					226 446,54
Вывоз ТБО	м3	437,00	215,21		94 046,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	22,00		9 712,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	960,00	2	422,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	960,00	1	2 880,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3572,70	7	30 010,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3,48	3572,70	7	87 030,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					1 319,17
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					486 161,85
<u>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</u>	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	16,2		1 319,17