

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
д.Тарасово, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				101 029,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,0	1	640,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,0	1	640,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	500,0	1	560,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	733,3	1	1 253,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	4,0		452,88
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	50,0		18 846,50
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	13,0		5 774,99
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Восстановление кирпичной кладки	м2	15,0		43 801,50
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		24 618,36
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		7 444,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	65,09	19	2 114,76
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	65,08	5	1 444,78
Подметание территории вручную	м2	27,67	49	515,24
Уборка газонов от мусора	м2	322,90	34	1 646,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,40	1	289,27
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	425,40	1	204,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	286,00	1	840,84
Подметание свежеснежавшего снега	м2	22,10	8	90,17
Очистка территории от снега под скребок	м2	22,10	2	156,91
Посыпка территории песком	м2	22,10	3	141,88
Прочие услуги				24 021,93
Вывоз ТБО	м3	31,16	5	11 840,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	3,34	3	1 474,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	1	88,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием двух и более видов удобств (круглосуточно)	м2	733,30	5	1 979,91
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 562,40
Услуги управления	м2	733,30	5	7 076,35
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				132 495,81

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: д.Тарасово, дом 4

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					71 559,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	400,0	1	640,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	400,0	1	640,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	12,0	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2	1,12	500,0	1	560,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	733,3	1	1 253,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	4,0		10 694,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	4,0		452,88
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	6,0		2 852,16
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	4,0		170,40
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	4,0		1 951,20
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	8,0		1 414,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	40,0		249,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	38,0		14 323,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	2,0		1 312,62
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	3,0		4 854,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	8,0		985,60
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	1,7		953,34
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	38,0		8 391,92
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	8,0		2 634,56
Заделка технологических проёмов металлом	м2	9 113,45	0,5		4 556,73
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4 м	шт.	2 374,63	1,0		2 374,63
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	8,5		1 238,88
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					8 404,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	64,90	26	2 885,45
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	64,90	7	2 017,09
Подметание территории вручную	м2	0,38	22,10	45	377,91
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	286,00	38	1 630,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	286,00	1	194,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	286,00	1	840,84
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	22,10	16	180,34
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	22,10	1	78,46
Посыпка территории песком	м2	2,14	22,10	4	189,18
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	22,10	1	10,39
Прочие услуги					32 731,56
Вывоз ТБО	м3	380,00	50,54		19 205,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	1,92		847,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием двух и более вл	м2	0,54	733,30	7	2 771,87
Услуги управления	м2	1,93	733,30	7	9 906,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					3 094,34
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					115 789,27
<u>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</u>	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	38		3 094,34