

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
д.Тарасово, дом 21**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				164 323,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	720,0	1	1 152,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	720,0	1	1 152,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	726,0	1	813,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2880,6	1	4 925,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	6,0		347,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,0		1 180,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	8,0		5 223,44
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,0		376,08
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	8,0		905,76
Смена автомата трехфазного	шт.	1,0		2 969,42
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп накаливания	шт.	24,0		1 022,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	110,0		41 462,30
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	18,0		4 093,02
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	6,0		5 183,82
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	36,0		19 654,92
Смена замков накладных	шт.	4,0		3 025,28
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	4,0		49 236,72
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		59 901,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	183,00	77	24 095,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	156,00	48	12 804,48
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	339,00	5	7 525,80
Подметание территории вручную	м2	100,00	38	1 444,00
Уборка газонов от мусора	м2	1 260,00	30	5 670,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	1	856,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 260,00	1	604,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 260,00	1	3 704,40
Подметание свежевывавшего снега	м2	100,00	8	408,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	100,00	4	1 420,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	100,00	5	1 070,00
Прочие услуги				127 781,39
Вывоз ТБО	м3	141,18	5	53 648,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	9,21	3	4 065,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	720,00	2	316,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 880,63	5	17 283,78
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2 880,63	5	50 122,96
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				352 006,68

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
д.Тарасово, дом 21

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					82 021,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	720,0	1	1 152,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	720,0	1	1 152,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	31,0	1	7 447,13
Осмотр кровли	м2	1,12	726,0	1	813,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2880,6	1	4 925,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	0,5		336,89
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	37,84	2,0		75,68
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	18,0		766,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	15,0		2 651,40
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	40,0		30 099,20
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	2,0		2 555,92
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	1,3		189,48
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					90 813,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	183,00	129	40 367,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	156,00	82	21 874,32
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	339,00	7	10 536,12
Мытьё окон	м2	14,22	28,80	1	409,54
Подметание территории вручную	м2	0,38	100,00	55	2 090,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 260,00	42	7 938,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 260,00	1	856,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 260,00	1	604,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 260,00	1	3 704,40
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	100,00	13	663,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	100,00	1	355,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	12	510,48
Посыпка территории песком	м2	2,14	100,00	4	856,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	100,00	1	47,00
Прочие услуги					184 621,38
Вывоз ТБО	м3	380,00	215,80		82 004,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	8,18		3 611,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	720,00	2	316,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	720,00	2	4 320,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 880,63	7	24 197,29
Услуги управления	м2	3,48	2 880,63	7	70 172,15
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					357 456,32