

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
д.Тарасово, дом 22**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				107 594,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	730,0	1	1 168,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	730,0	1	1 168,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	735,0	1	823,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2845,1	1	4 865,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	3,0		173,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,0		1 180,90
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,0		376,08
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	7,0		3 901,31
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	10,0		426,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Смена замков накладных	шт.	6,0		4 537,92
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	6,0		63 477,98
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		55 042,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	183,00	93	29 102,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	121,90	56	11 673,14
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	304,90	5	6 768,78
Подметание территории вручную	м2	41,00	49	763,42
Уборка газонов от мусора	м2	577,00	34	2 942,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	577,00	1	392,36
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	577,00	1	276,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	577,00	1	1 696,38
Подметание свежевывавшего снега	м2	41,00	8	167,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	41,00	2	291,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	41,00	3	263,22
Очистка территории от наледи	м2	25,00	1	407,00
Прочие услуги				123 355,04
Вывоз ТБО	м3	132,86	5	50 486,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	8,22	3	3 628,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	730,00	2	321,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 845,07	5	17 070,42
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2 845,07	5	49 504,22
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				285 991,85

Начальник ОПШ

Ю.А.Крутяков

Управляющий МКД

Е.А.Сконникова

Директор филиала УК

О.Б.Ротарь

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
д.Тарасово, дом 22

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					264 442,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	730,0	1	1 168,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	730,0	1	1 168,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	31,0	1	7 447,13
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	31,0	1	3 620,80
Осмотр кровли	м2	1,12	735,0	1	823,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2845,1	1	4 865,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	6,0		1 012,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,0		1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	4,0		2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	4,0		4 501,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	штг.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	4,0		452,88
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	8,0		3 802,88
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15
Смена розетки	шт.	116,95	2,0		233,90
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,0		1 278,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	15,0		7 317,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	15,0		2 651,40
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	220,0		165 545,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	30,0		11 307,90
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	20,0		10 919,40
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	6,0		874,50
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 967,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	183,00	121	37 864,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	121,90	77	16 050,57
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	304,90	7	9 476,29
Мытьё окон	м2	14,22	28,80	1	409,54
Подметание территории вручную	м2	0,38	41,00	49	763,42
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	577,00	41	3 548,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	577,00	1	392,36
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	577,00	1	276,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	577,00	1	1 696,38
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	41,00	16	334,56
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	41,00	1	145,55
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	41,00	4	350,96
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	41,00	1	19,27
Прочие услуги					176 343,63
Вывоз ТБО	м3	380,00	197,31		74 977,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	7,49		3 306,54
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	730,00	2	321,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	730,00	1	2 190,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 845,07	7	23 898,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3,48	2 845,07	7	69 305,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					2 442,90
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					515 196,02
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	30		2 442,90