

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
д.Тарасово, дом 23**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				134 329,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	750,0	1	1 200,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	750,0	1	1 200,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	846,0	1	947,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3304,7	1	5 650,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	5,0		289,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,0		1 012,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	8,0		9 003,60
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	4,0		7 648,48
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,0		564,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака)	м	2,0		226,44
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп накаливания	шт.	7,0		298,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,6		1 050,10
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,0		246,40
Смена замков накладных	шт.	7,0		5 294,24
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	7,0		70 598,61
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша	м	1,0		2 387,40
Изготовление и установка металлической заслонки на тех.окно мусоропровода	шт.	1,0		976,83
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		3 усредненная		56 818,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	184,60	77	24 306,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	123,10	48	10 104,05
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,70	5	6 830,94
Подметание территории вручную	м2	51,52	38	743,93
Уборка газонов от мусора	м2	1 607,70	30	7 234,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 994,00	1	2 715,92
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	3 994,00	1	1 917,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	585,00	1	1 719,90
Подметание свежевывавшего снега	м2	43,00	8	175,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	43,00	4	610,60
Посыпка территории песком	м2	43,00	5	460,10
Прочие услуги				146 533,92
Вывоз ТБО	м3	162,42	5	61 719,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	10,90	3	4 811,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	750,00	2	330,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 304,65	5	19 827,90
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3 304,65	5	57 500,91
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				337 682,58

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: д.Тарасово, дом 23

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					177 416,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	750,0	1	1 200,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	750,0	1	1 200,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	31,0	1	7 447,13
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	31,0	1	3 620,80
Осмотр кровли	м2	1,12	846,0	1	947,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3304,7	1	5 650,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,0		2 250,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	8,5		16 253,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	штг.	557,33	2,0		1 114,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена розетки	штг.	116,95	2,0		233,90
Смена ламп люминесцентных	штг.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	штг.	42,60	13,0		553,80
Смена стартера	штг.	190,98	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	15,0		2 651,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	30,0		187,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	15,3		5 767,03
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	15,0		10 566,45
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	444,23	6,0		2 665,38
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	9,0		2 046,51
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	19,2		10 482,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	8,0		5 250,48
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	3,0		3 914,01
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	штг.	1 618,31	8,0		12 946,48
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	штг.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	штг.	3 955,19	1,0		3 955,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	штг.	123,20	40,0		4 928,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	штг.	158,25	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	штг.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	штг.	304,22	1,0		304,22
Ремонт штукатурки гладких фасадов пл. до 5 м2	м2	954,92	6,0		5 729,52
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	6,3		947,08
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	20,7		11 608,35
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	30,0		6 625,20
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	10,0		3 293,20
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	30,0		4 372,50
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					72 213,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	184,60	121	38 195,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	123,10	79	16 629,58
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	307,70	7	9 563,32
Мытьё окон	м2	14,22	30,00	1	426,60
Подметание территории вручную	м2	0,38	43,00	42	686,28
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	585,00	40	3 510,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	585,00	1	397,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	585,00	1	280,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	585,00	1	1 719,90
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	43,00	12	263,16
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	43,00	1	152,65
Посыпка территории песком	м2	2,14	43,00	4	368,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	43,00	1	20,21

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: д.Тарасово, дом 23

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Прочие услуги					208 980,72
Вывоз ТБО	м3	380,00	241,69		91 842,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	9,17		4 048,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	750,00	2	330,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	750,00	2	4 500,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 304,65	7	27 759,06
Услуги управления	м2	3,48	3 304,65	7	80 501,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					2 117,18
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					460 728,66
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	26		2 117,18