

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ш.Барыбина, дом 11**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				112 562,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1500,7	1	2 401,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1500,7	1	2 401,12
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1500,7	1	2 401,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	40,0	1	1 441,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6410,1	1	10 961,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена автомата трехфазного	шт.	1,0		2 969,42
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	120,0		9 880,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	87,0		3 706,20
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	5,0		2 712,30
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	40,0		19 512,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Устройство цементной стяжки	м2	0,2		65,86
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. Марша	м	7,0		16 711,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		174 771,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	509,50	108	94 094,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	339,60	64	37 165,82
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	849,10	5	18 850,02
Подметание территории вручную	м2	212,00	54	4 350,24
Уборка газонов от мусора	м2	2 289,80	38	12 904,66
Подметание свежевывавшего снега	м2	212,00	8	864,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	212,00	2	1 505,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	212,00	4	1 814,72
Очистка территории от наледи	м2	32,00	2	1 041,92
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				286 110,30
Вывоз ТБО	м3	236,00	5	89 680,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	17,00	5	7 504,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 501,00	2	660,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6 410,05	5	38 460,30
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	22,00	1	4 296,60
Услуги управления	м2	6 410,05	5	145 508,14
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				573 444,57

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ш.Барыбина, дом 11

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					107 723,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1500,7	1	2 401,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1500,7	1	2 401,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	1622,9	1	1 817,65
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6410,1	1	10 961,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	7,0		3 327,52
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	6,0		3 343,98
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	21,0		1 729,14
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	55,0		2 343,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1 006,26	1,0		1 006,26
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	40,0		19 512,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	128,0		22 625,28
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	1,0		376,93
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,4		998,40
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	2,0		1 261,58
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					250 458,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	509,50	143	124 588,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	339,60	85	49 360,86
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	849,10	7	26 390,03
Мытьё окон	м2	14,22	26,40	1	375,41
Подметание территории вручную	м2	0,38	212,00	56	4 511,36
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	2 289,80	33	11 334,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	2 289,80	1	1 557,06
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	2 289,80	1	1 099,10
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	212,00	16	1 729,92
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	212,00	4	3 010,40
Посыпка территории песком	м2	2,14	212,00	8	3 629,44
Очистка территории от наледи	м2	16,28	32,00	4	2 083,84
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	12,00	1	6 661,08
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	1 501,00	1	11 617,74
Прочие услуги					406 062,50
Вывоз ТБО	м3	380,00	351,08		133 410,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	22,50		9 932,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 501,00	2	660,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 501,00	1	4 503,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 410,05	7	53 844,42
Услуги управления	м2	4,54	6 410,05	7	203 711,39
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					764 244,56