

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ш.Барыбина , дом 14-а**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				48 033,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	723,0	1	1 156,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	723,0	1	1 156,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	723,0	1	1 156,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	864,0	1	967,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3273,7	1	5 598,03
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		76 341,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	212,30	108	39 207,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	141,50	64	15 485,76
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	353,80	5	7 854,36
Подметание территории вручную	м2	73,20	54	1 502,06
Уборка приямков	м2	16,90	20	2 616,12
Уборка газонов от мусора	м2	706,70	38	3 982,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	706,70	1	2 077,70
Подметание свежевывавшего снега	м2	73,20	8	298,66
Очистка территории от снега под скребок	м2	73,20	2	519,72
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	73,20	4	626,59
Очистка территории от наледи	м2	13,20	2	429,79
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,23	108	1 442,96
Прочие услуги				151 096,33
Вывоз ТБО	м3	112,00	5	42 560,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	27,00	5	11 919,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	2	318,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 273,70	5	19 642,20
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3 273,70	5	74 312,99
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				275 471,70

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ш.Барыбина, дом 14-а

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					79 933,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	723,0	1	1 156,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	723,0	1	1 156,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	864,0	1	967,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3273,7	1	5 598,03
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	6,0		1 590,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	37,0		1 440,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	28,0		3 170,16
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	18,0		8 556,48
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	10,0		426,00
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 864,0		11 631,36
Изготовление и установка металлического парашюта шириной до 1 м	п/м	444,23	3,0		1 332,69
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	2,0		340,76
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					100 273,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	212,30	143	51 913,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	141,50	85	20 567,03
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	353,80	7	10 996,10
Мытьё окон	м2	14,22	13,00	1	184,86
Подметание территории вручную	м2	0,38	73,20	56	1 557,70
Уборка приямков	м2	7,74	16,90	15	1 962,09
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	706,70	33	3 498,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	706,70	1	480,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	706,70	1	339,22
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	706,70	1	2 077,70
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	73,20	16	597,31
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	73,20	4	1 039,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	73,20	8	1 253,18
Очистка территории от наледи	м2	16,28	13,20	4	859,58
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,23	144	1 923,94
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
Прочие услуги					208 876,11
Вывоз ТБО	м3	380,00	175,01		66 502,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	14,00		6 180,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	723,00	2	318,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	723,00	2	4 338,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 273,70	7	27 499,08
Услуги управления	м2	4,54	3 273,70	7	104 038,19
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					389 082,91