

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно,ш.Барыбина, дом 14-6**

| Наименование работ | ед. изм. | август - декабрь 2013 г | | |
|---|----------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | объем работ | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | 84 191,30 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 973,0 | 1 | 1 556,80 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 973,0 | 1 | 1 556,80 |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках | м2 | 973,0 | 1 | 1 556,80 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | 15,0 | 1 | 540,45 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,0 | 1 | 74,59 |
| Осмотр кровли | м2 | 1027,0 | 1 | 1 150,24 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 3600,6 | 1 | 6 157,03 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ | стояк | 1,0 | | 265,12 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 2,0 | | 1 136,96 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм | м | 2,0 | | 1 305,86 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | м | 6,0 | | 11 472,72 |
| Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм | сгон | 1,0 | | 257,74 |
| Устройство врезки d 15 мм | 1 врезка | 1,0 | | 2 592,34 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 5,0 | | 2 853,65 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 5,0 | | 17 475,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО | дом | 1,0 | | 13 885,77 |
| Смена автомата на ток до 25А | шт. | 2,0 | | 1 114,66 |
| Смена выключателя | шт. | 2,0 | | 501,84 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п/м | 170,0 | | 13 997,80 |
| Смена патрона | шт. | 15,0 | | 2 040,75 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 43,0 | | 1 831,80 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 5,0 | | 265,90 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,0 | | 316,50 |
| Навеска замков на люки, подвальные двери | шт. | 1,0 | | 284,18 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | 8 усредненная | | 53 220,53 |
| Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 189,80 | 64 | 20 771,71 |
| Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 126,50 | 64 | 13 844,16 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 316,30 | 5 | 7 021,86 |
| Подметание территории вручную | м2 | 72,90 | 54 | 1 495,91 |
| Уборка приямков | м2 | 5,70 | 20 | 882,36 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 999,70 | 38 | 5 634,02 |
| Подметание свежевыпавшего снега | м2 | 72,90 | 8 | 297,43 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 72,90 | 2 | 517,59 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 6,00 | 7 | 297,78 |
| Посыпка территории песком | м2 | 72,90 | 4 | 624,02 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 12,00 | 2 | 390,72 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 0,23 | 108 | 1 442,96 |
| Прочие услуги | | | | 165 836,20 |
| Вывоз ТБО | м3 | 126,00 | 5 | 47 880,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 27,00 | 5 | 11 919,42 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 809,00 | 2 | 355,96 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно) | м2 | 3 600,60 | 5 | 21 603,60 |
| Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 12,00 | 1 | 2 343,60 |
| Услуги управления | м2 | 3 600,60 | 5 | 81 733,62 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | 303 248,02 |

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,ш.Барыбина, дом 14-б

| Наименование работ | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014 г | | |
|--|----------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | объем работ | периоды чность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | | 191 981,42 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,60 | 973,0 | 1 | 1 556,80 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,60 | 973,0 | 1 | 1 556,80 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,12 | 1027,0 | 1 | 1 150,24 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 1,71 | 3600,6 | 1 | 6 157,03 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО) | шт. | 168,70 | 1,0 | | 168,70 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ | стояк | 265,12 | 4,0 | | 1 060,48 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 568,48 | 1,0 | | 568,48 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 849,45 | 2,0 | | 1 698,90 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 225,04 | 2,0 | | 450,08 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | м | 1 912,12 | 5,0 | | 9 560,60 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 188,04 | 1,0 | | 188,04 |
| Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм | сгон | 257,74 | 1,0 | | 257,74 |
| Устройство врезки d 25 мм | 1 врезка | 2 820,18 | 2,0 | | 5 640,36 |
| Техническое обслуживание узла учета ХВС | шт. | 570,73 | 7,0 | | 3 995,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 495,00 | 7,0 | | 24 465,00 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак) | м | 113,22 | 5,0 | | 566,10 |
| Очистка дворовой канализационной сети | м | 475,36 | 22,0 | | 10 457,92 |
| Смена патрона | шт. | 136,05 | 2,0 | | 272,10 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 18,0 | | 766,80 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 7,0 | | 372,26 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата | шт. | 487,80 | 35,0 | | 17 073,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 840,80 | 2,0 | | 1 681,60 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 176,76 | 68,0 | | 12 019,68 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами | м | 752,48 | 120,0 | | 90 297,60 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 88 059,83 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 189,80 | 85 | 27 587,43 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 126,50 | 85 | 18 386,78 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,44 | 316,30 | 7 | 9 830,60 |
| Мытьё окон | м2 | 14,22 | 9,70 | 1 | 137,93 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 28,05 | 316,30 | 2 | 17 744,43 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,38 | 72,90 | 56 | 1 551,31 |
| Уборка приямков | м2 | 7,74 | 5,70 | 15 | 661,77 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,15 | 999,70 | 33 | 4 948,52 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,68 | 999,70 | 1 | 679,80 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой | м2 | 0,48 | 999,70 | 1 | 479,86 |
| Подметание свежевывавшего снега | м2 | 0,51 | 72,90 | 16 | 594,86 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 3,55 | 72,90 | 4 | 1 035,18 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 7,09 | 6,00 | 11 | 467,94 |
| Посыпка территории песком | м2 | 2,14 | 72,90 | 8 | 1 248,05 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 16,28 | 12,00 | 4 | 781,44 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 58,09 | 0,23 | 144 | 1 923,94 |
| Прочие услуги | | | | | 230 289,11 |
| Вывоз ТБО | м3 | 380,00 | 201,72 | | 76 653,60 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 441,46 | 14,00 | | 6 180,44 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 809,00 | 2 | 355,96 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 809,00 | 1 | 2 427,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 3 600,60 | 7 | 30 245,04 |
| Услуги управления | м2 | 4,54 | 3 600,60 | 7 | 114 427,07 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 510 330,36 |