

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ш.Барыбина, дом 56**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				95 704,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	3,0	1	350,40
Осмотр кровли	м2	1003,0	1	1 123,36
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4050,0	1	6 925,50
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	47,0		7 928,90
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	5,0		1 931,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	4,6		3 099,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	6,0		3 917,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	19,0		14 017,44
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	10,0		426,00
Смена стартера	шт.	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,0		656,31
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2,0		5 881,48
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	2,0		6 222,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	22,0		3 481,50
Смена дверных пружин	шт.	2,0		608,44
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Простая масляная окраска дверей	м2	12,8		1 924,22
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		24 618,36
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				77 652,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	379,5	54	35 043,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	182,1	45	14 011,06
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	519,2	5	11 525,35
Подметание территории вручную	м2	130,5	49	2 430,44
Уборка газонов от мусора	м2	894,7	38	5 042,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1266,4	1	3 723,22
Подметание свежевывавшего снега	м2	83,6	8	341,09
Очистка территории от снега под скребок	м2	83,6	2	593,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	83,6	4	715,62
Очистка территории от наледи	м2	50,0	2	1 628,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,6	66	2 300,36
Прочие услуги				151 049,81
Вывоз ТБО	м3	141,00	5	53 580,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	12,00	3	5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	2	396,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3197,78	5	19 186,68
Услуги управления	м2	3197,78	5	72 589,61
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				324 406,74

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ш.Барыбина, дом 56

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					70 842,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	900,0	1	1 440,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	900,0	1	1 440,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	900,0	1	1 440,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	10,0	1	360,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1,12	1003,0	1	1 123,36
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4050,0	1	6 925,50
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	6,0		3 410,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	14,0		9 432,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,5		979,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	3,0		2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,5		2 813,63
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб d до 150мм	м	2 637,30	0,0		0,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	0,0		0,00
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	1,0		2 673,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	8,0		905,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	26,0		2 140,84
Смена патрона	шт.	136,05	11,0		1 496,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	42,0		1 789,20
Смена стартера	шт.	190,98	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	10,0		4 878,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	8,0		1 414,08
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	6,6		2 487,74
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	6,6		4 649,24
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	6,6		1 500,77
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	10,6		5 787,28
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					78 968,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	281,0	62	29 791,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	74,0	62	7 845,48
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	356,0	7	11 064,48
Мытьё окон	м2	14,22	28,0	1	398,16
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	356,0	1	9 985,80
Подметание территории вручную	м2	0,38	83,6	47	1 493,10
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1266,4	25	4 749,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1266,4	1	861,15
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1266,4	1	3 723,22
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	83,6	16	682,18
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	83,6	4	1 187,12
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	83,6	8	1 431,23
Очистка территории от наледи	м2	16,28	50,0	3	2 442,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,6	75	2 614,05
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	2,12	230,0	1	487,60
Прочие услуги					214 214,12
Вывоз ТБО	м3	380,00	203,51		77 333,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	12,00		5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900,00	2	396,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	900,00	1	2 700,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3197,78	7	26 861,35
Услуги управления	м2	4,54	3197,78	7	101 625,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					863,16
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					364 888,22
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	10,6		863,16