

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>353 358,10</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1239,0	1	1 982,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1239,0	1	1 982,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1239,0	1	1 982,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1525,1	1	1 708,11
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	11143,5	1	19 055,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	17,0		8 745,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	6,0		1 590,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	6,0		5 096,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	16,0		55 879,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	16,2		10 915,24
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб d до 150мм	м	50,0		131 865,00
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	2,0		226,44
Смена автомата на ток до 25А	шт.	3,0		1 671,99
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	20,0		1 646,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,0		1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.	66,0		2 811,60
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	4,0		2 169,84
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	10,0		9 699,50
Смена стартера	шт.	10,0		1 909,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1525,0		9 516,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,2		787,57
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	2,0		6 222,38
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	1,0		3 955,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	19,0		3 006,75
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Простая масляная окраска дверей	м2	8,3		1 247,74
Устройство цементной стяжки	м2	1,0		329,32
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	0,9		126,94
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		15 419,83
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>374 690,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	359,4	99	43 764,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	838,6	64	66 014,59
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	1198,0	5	20 905,10
Уборка лифтовых кабин	м2	54,0	108	77 973,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,0	5	3 126,25
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	25,0	5	2 687,50
Подметание территории вручную	м2	151,5	54	3 108,78
Уборка приямков	м2	3,3	30	766,26
Уборка газонов от мусора	м2	1347,0	39	7 793,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1347,0	1	3 960,18
Подметание свежевывающего снега	м2	151,5	8	618,12
Очистка территории от снега под скребок	м2	151,5	2	1 075,65
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	151,5	4	1 296,84
Профилактический осмотр мусоропровода	м	25,0	5	1 347,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	32,4	5	66 397,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	80,7	5	66 896,27
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	12,0	1	6 661,08

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>				<b>575 020,82</b>
Вывоз ТБО	м3	403,50	5	153 330,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	30,00	5	13 243,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1239,00	2	545,16
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	11143,51	5	83 576,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	11143,51	5	66 861,06
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	4 506,80
Услуги управления	м2	11143,51	5	252 957,68
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>1 303 069,47</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>400 070,92</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1239,0	1	1 982,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1239,0	1	1 982,40
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1525,1	1	1 708,11
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	11143,5	1	19 055,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	7,0		1 180,90
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	2,0		1 028,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	8,0		2 120,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	11,0		6 253,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	5,5		3 591,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	3,0		3 376,35
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	0,3		478,03
Смена (уплотнение) стгонов d до 32 мм	стгон	257,74	6,0		1 546,44
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	6,0		15 554,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	11,0		1 245,42
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	56,0		2 385,60
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	90,0		43 902,00
Техническое обслуживание ГРПЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	2,0		2 626,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	29,0		5 126,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1525,0		9 516,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	108,0		81 267,84
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	250,0		94 232,50
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	60,0		13 643,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,7		1 115,73
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	6,2		932,05
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	477,70	1,1		525,47
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	6,7		2 206,44
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,7		1 747,19
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	33,0		4 809,75
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>441 316,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	1,23	359,4	136	60 120,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	1,23	838,6	85	87 675,63
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	3,49	1198,0	7	29 267,14
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	54,0	136	98 189,28
Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	25,0	7	4 376,75
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	25,0	7	3 762,50
Мытьё окон	м2	14,22	104,0	1	1 478,88
Подметание территории вручную	м2	0,38	151,5	56	3 223,92
Уборка приямков	м2	7,74	3,3	41	1 047,22
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1347,0	42	8 486,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1347,0	1	3 960,18
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	151,5	19	1 468,04
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	151,5	2	1 075,65
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	14	595,56
Посыпка территории песком	м2	2,14	151,5	8	2 593,68
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	25,0	7	1 886,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	0,2	262	26 331,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	77,0	7	89 402,26
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	83,51	1,5	1	125,27
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	6,0	2	6 661,08
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	1239,0	1	9 589,86

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>					<b>792 215,43</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	539,25		204 915,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	33,00		14 568,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1239,00	2	545,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1239,00	2	7 434,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	11143,51	7	117 006,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	11143,51	7	93 605,48
Услуги управления	м2	4,54	11143,51	7	354 140,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					8 320,32
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>1 641 923,59</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	100,0		8143
Постановка заплат из оцинкованной стали размером 1/2 листа	шт.	177,32	1,0		177,32