

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>51 954,15</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,0	1	880,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,0	1	880,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	550,0	1	880,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,0	1	1 201,15
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,0	1	584,00
Осмотр кровли	м2	800,0	1	896,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3971,5	1	6 791,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,0		843,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена пакетного выключателя	шт.	4,0		1 659,60
Смена ламп накаливания	шт.	21,0		894,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	800,0		4 992,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	4,0		2 625,24
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	51,0		6 283,20
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>116 643,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	227,0	73	22 536,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	454,0	64	39 516,16
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	681,0	5	12 836,85
Уборка лифтовых кабин	м2	2,4	108	3 465,50
Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,0	5	1 000,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	10,8	5	1 161,00
Подметание территории вручную	м2	143,0	54	2 934,36
Уборка приямков	м2	1,5	20	232,20
Уборка газонов от мусора	м2	387,0	39	2 239,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,0	1	263,16
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	387,0	1	185,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	387,0	1	1 137,78
Подметание свежесвалившегося снега	м2	143,0	8	583,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	89,0	2	631,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,5	7	74,45
Посыпка территории песком	м2	143,0	4	1 224,08
Очистка территории от наледи	м2	14,0	2	455,84
Профилактический осмотр мусоропровода	м	54,0	5	2 910,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,0	1	819,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	27,0	5	22 381,65
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	25,0	1	53,00
<b>Прочие услуги</b>				<b>208 149,52</b>
Вывоз ТБО	м3	135,00	5	51 300,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	25,00	5	11 036,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	2	242,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	3971,50	5	29 786,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3971,50	5	23 829,00
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 802,72
Услуги управления	м2	3971,50	5	90 153,05
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>376 747,15</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 10

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Блинникова, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>518 889,63</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	550,0	1	880,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	550,0	1	880,00
Осмотр кровли	м2	1,12	800,0	1	896,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3971,5	1	6 791,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	43,0		1 831,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	36,0		17 560,80
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт.жилых домов	шт.	1 313,23	2,0		2 626,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	27,0		4 772,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	800,0		4 992,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	575,0		432 676,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Заделка продухов металлической решеткой ( подвалы, чердаки)	м2	970,73	1,1		1 067,80
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>165 491,73</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	227,0	85	26 241,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	454,0	85	52 482,40
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	681,0	7	17 971,59
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	2,4	136	4 363,97
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	8,0	7	1 400,56
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	10,8	7	1 625,40
Мытьё окон	м2	14,22	78,5	1	1 116,27
Подметание территории вручную	м2	0,38	143,0	56	3 043,04
Уборка приямков	м2	7,74	1,5	21	243,81
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	387,0	42	2 438,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	387,0	1	263,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	387,0	1	1 137,78
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	143,0	19	1 385,67
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	89,0	2	631,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	1,5	14	148,89
Посыпка территории песком	м2	2,14	143,0	8	2 448,16
Очистка территории от наледи	м2	16,28	14,0	2	455,84
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	54,0	7	4 074,84
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	13	5 328,18
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	28,7	7	33 323,79
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	2,0	1	1 110,18
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	550,0	1	4 257,00
<b>Прочие услуги</b>					<b>285 728,06</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	201,00		76 380,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	14,00		6 180,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	550,00	2	242,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	550,00	1	1 650,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	3971,50	7	41 700,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3971,50	7	33 360,60
Услуги управления	м2	4,54	3971,50	7	126 214,27
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>970 109,42</b>