

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 14**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				231 498,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1100,0	1	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3582,8	1	6 126,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	4,0		2 229,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	19,0		809,40
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1100,0		6 864,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	218,0		164 040,64
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	20,0		7 538,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		15 419,83
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		58 621,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	209,2	64	22 894,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	139,5	64	15 266,88
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	348,7	5	7 741,14
Мытьё окон	м2	84,4	1	1 200,17
Подметание территории вручную	м2	93,0	54	1 908,36
Уборка газонов от мусора	м2	638,0	39	3 691,29
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	638,0	1	1 875,72
Подметание свежевыпавшего снега	м2	93,0	8	379,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	93,0	2	660,30
Посыпка территории песком	м2	93,0	4	796,08
Очистка территории от наледи	м2	10,0	2	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 882,12
Прочие услуги				161 533,98
Вывоз ТБО	м3	104,30	5	39 634,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	37,00	5	16 334,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	2	396,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3582,80	5	21 496,80
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3582,80	5	81 329,56
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				451 654,38

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Блинникова, дом 14

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					282 689,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	900,0	1	1 440,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	900,0	1	1 440,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1100,0	1	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3582,8	1	6 126,59
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Смена (уплотнение) стгонов d до 32 мм	стгон	257,74	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	3,0		339,66
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	24,0		1 022,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Измерение тока по фазам	линия	24,11	3,0		72,33
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	18,0		3 181,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1100,0		6 864,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	400,0		150 772,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	80,0		56 354,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,6		393,79
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	8,0		1 266,00
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	2,1		315,69
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	2,0		280,08
Ремонт створок электрошита	шт.	300,20	1,0		300,20
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					85 649,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	209,2	85	30 407,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	139,5	85	20 276,33
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	348,7	7	10 837,60
Мытьё окон	м2	14,22	84,4	1	1 200,17
Подметание территории вручную	м2	0,38	93,0	56	1 979,04
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	638,0	42	4 019,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	638,0	1	433,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	638,0	1	1 875,72
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	93,0	19	901,17
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	93,0	2	660,30
Посыпка территории песком	м2	2,14	93,0	8	1 592,16
Очистка территории от наледи	м2	16,28	10,0	2	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,3	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,0	1	1 665,27
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	900,0	1	6 966,00
Прочие услуги					225 544,84
Вывоз ТБО	м3	380,00	161,25		61 275,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	39,00		17 216,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900,00	2	396,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	900,00	1	2 700,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3582,80	7	30 095,52
Услуги управления	м2	4,54	3582,80	7	113 861,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					32 572,00
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					626 456,09
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	400		32 572,00