

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Боярова, дом 2**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				232 853,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1860,0	1	2 976,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1860,0	1	2 976,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1860,0	1	2 976,00
Осмотр кровли	м2	2077,0	1	2 326,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6856,5	1	11 724,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,0		1 518,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	6,0		3 410,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	3,0		1 958,79
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	21,0		40 154,52
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2,0		5 347,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	10,0		5 707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Прочистка дренажного колодца	шт.	5,0		396,40
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	50,0		4 117,00
Смена патрона	шт.	12,0		1 632,60
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	49,0		2 087,40
Смена деталей крепления для светильников	шт.	1,0		299,34
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,0		2 042,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	70,0		26 385,10
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	20,0		4 547,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	11,0		7 219,41
Ремонт оконных переплетов	створка	10,0		13 046,70
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,0		4 854,93
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2,0		5 881,48
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	1,0		3 111,19
Ремонт дверных полотен	полотно	2,0		2 555,92
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	2,0		160,04
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	51,0		6 283,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	17,0		2 690,25
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	2,0		608,44
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,9		1 065,50
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	8,1		1 142,42
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		15 301,00
Изготовление и установка металлической двери (пл. до 1 м2)	шт.	1,0		4 558,99
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	1,0		145,75
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				97 263,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	365,40	64	39 989,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	243,60	64	26 659,58
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	609,00	5	13 519,80
Подметание территории вручную	м2	285,00	54	5 848,20
Уборка газонов от мусора	м2	615,00	38	3 465,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	615,00	1	1 808,10
Подметание свежевывавшего снега	м2	285,00	8	1 162,80
Посыпка территории песком	м2	285,00	4	2 439,60
Очистка территории от наледи	м2	15,00	2	488,40
Уборка вручную вокруг контейнерных площ (пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				305 055,43
Вывоз ГБО	м3	230,00	5	87 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	33,50	5	14 788,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 400,00	2	616,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6 856,52	5	41 139,12
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	28,00	1	5 468,40
Услуги управления	м2	6 856,52	5	155 643,00
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				635 172,61

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Боярова, дом 2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					382 708,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1860,0	1	2 976,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1860,0	1	2 976,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1860,0	1	2 976,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	32,0	1	1 152,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	2,0	1	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	2077,0	1	2 326,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6856,5	1	11 724,65
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,0		1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	8,0		5 902,08
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	39,0		74 572,68
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	14,0		7 990,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	2,0		1 426,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	25,0		2 830,50
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	5,0		2 376,80
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	8,0		4 458,64
Смена автомата трехфазного	шт.	2 969,42	1,0		2 969,42
Смена выключателя	шт.	250,92	4,0		1 003,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	272,0		22 396,48
Смена патрона	шт.	136,05	17,0		2 312,85
Смена розетки	шт.	116,95	3,0		350,85
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	48,0		6 442,56
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	94,0		4 004,40
Смена стартера	шт.	190,98	12,0		2 291,76
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	60,0		29 268,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	27,0		4 772,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	2137,0		13 334,88
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	450,0		9 189,00
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	1,0		2 940,74
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	3 955,19	4,0		15 820,76
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	2,0		2 555,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	24,0		3 798,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	4,0		2 599,40
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	3,9		586,29
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	980,78	1,0		980,78
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	10,0		1 400,40
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	962,44	1,1		1 058,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3 814,80	12,0		45 777,60
Заделка технологических проёмов металлом	м2	9 113,45	1,0		8 748,91
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	2,7		2 620,97
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		9 212,97
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					131 236,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	365,40	85	53 110,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	243,60	85	35 407,26
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	609,00	7	18 927,72
Мытьё окон	м2	14,22	46,00	1	654,12
Подметание территории вручную	м2	0,38	285,00	56	6 064,80
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	615,00	33	3 044,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	615,00	1	418,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	615,00	1	1 808,10
Подметание свежеевпавшего снега	м2	0,51	285,00	16	2 325,60
Посыпка территории песком	м2	2,14	285,00	8	4 879,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	15,00	4	976,80
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	2,00	1	1 110,18

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Боярова, дом 2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					444 584,81
Вывоз ТБО	м3	380,00	355,74		135 181,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	44,00		19 424,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 400,00	2	616,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 400,00	2	8 400,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 856,52	7	57 594,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	28,00	1	5 468,40
Услуги управления	м2	4,54	6 856,52	7	217 900,21
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					958 529,63