

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Боярова, дом 5**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				122 597,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	873,6	1	1 397,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	873,6	1	1 397,76
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	873,6	1	1 397,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	940,0	1	1 052,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3553,6	1	6 076,71
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,0		506,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	10,0		426,00
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	940,0		5 865,60
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,0		2 042,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	80,0		60 198,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,0		656,31
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,0		1 618,31
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,7		392,55
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 503,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	192,00	42	13 789,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	128,00	42	9 192,96
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	5	7 104,00
Подметание территории вручную	м2	114,00	54	2 339,28
Уборка газонов от мусора	м2	1163,00	38	6 554,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1163,00	1	3 419,22
Подметание свежеснежавшего снега	м2	114,00	8	465,12
Посыпка территории песком	м2	114,00	4	975,84
Очистка территории от наледи	м2	24,00	2	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				177 091,46
Вывоз ТБО	м3	156,00	5	59 280,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	28,00	5	12 360,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	2	336,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 553,63	5	21 321,78
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	3 553,63	5	80 667,40
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				346 192,40

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 5

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периоды чистоты в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					207 584,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	873,6	1	1 397,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	873,6	1	1 397,76
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	873,6	1	1 397,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	940,0	1	1 052,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3553,6	1	6 076,71
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	1,0		1 219,23
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	1,0		3 492,49
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	18,0		2 037,96
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	5,0		2 376,80
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	19,0		809,40
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	1,0		542,46
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	40,0		19 512,00
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	940,0		5 865,60
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	150,0		3 063,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	43,0		32 356,64
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Ремонт козырька над парадной	козырёк	18 644,93	4,0		74 579,72
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		12 309,18
Изготовление и установка прутьев перильного ограждения	кг	145,75	15,0		2 186,25
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					65 837,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	192,00	62	20 355,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	128,00	62	13 570,56
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	320,00	7	9 945,60
Мытьё окон	м2	14,22	28,00	1	398,16
Подметание территории вручную	м2	0,38	114,00	56	2 425,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1163,00	33	5 756,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1163,00	1	790,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1163,00	1	3 419,22
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	114,00	16	930,24
Посыпка территории песком	м2	2,14	114,00	8	1 951,68
Очистка территории от наледи	м2	16,28	24,00	4	1 562,88
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	2,00	2	2 220,36
Прочие услуги					248 823,72
Вывоз ТБО	м3	380,00	229,63		87 259,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	29,50		13 023,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	765,00	2	336,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	765,00	1	2 295,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 553,63	7	29 850,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4,54	3 553,63	7	112 934,36
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					522 245,82