

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Боярова, дом 7**

| Наименование работ | ед. изм. | август-декабрь 2013 г | | |
|---|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Объем работ | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | 49 541,99 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 600,0 | 1 | 960,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 600,0 | 1 | 960,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках | м2 | 600,0 | 1 | 960,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,0 | 1 | 480,46 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 2,0 | 1 | 233,60 |
| Осмотр кровли | м2 | 742,0 | 1 | 831,04 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 2649,3 | 1 | 4 530,22 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм | м | 7,4 | | 5 459,42 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 5,0 | | 2 853,65 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 5,0 | | 17 475,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО | дом | 1,0 | | 13 885,77 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 5,0 | | 265,90 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю | шт. | 3,0 | | 240,06 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,0 | | 316,50 |
| Изготовление и установка прутков перильного ограждения | кг | 0,6 | | 90,37 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 57 126,26 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 171,60 | 64 | 18 779,90 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 114,90 | 64 | 12 574,66 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 286,50 | 4 | 5 088,24 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 286,50 | 1 | 8 036,33 |
| Подметание территории вручную | м2 | 79,80 | 44 | 1 334,26 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 1142,20 | 23 | 3 989,54 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 1142,20 | 1 | 3 358,07 |
| Подметание свежеснежавшего снега | м2 | 79,80 | 8 | 325,58 |
| Посыпка территории песком | м2 | 79,80 | 4 | 683,09 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 33,00 | 2 | 1 074,48 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 0,30 | 108 | 1 882,12 |
| Прочие услуги | | | | 133 500,50 |
| Вывоз ТБО | м3 | 113,00 | 5 | 42 940,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 27,00 | 5 | 11 919,42 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 2 | 264,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно) | м2 | 2649,25 | 5 | 15 895,50 |
| Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 12,00 | 1 | 2 343,60 |
| Услуги управления | м2 | 2649,25 | 5 | 60 137,98 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | 240 168,74 |

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 7

| Наименование работ | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014 г | | |
|--|----------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | Объем работ | периоды чность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | | 98 534,85 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,60 | 600,0 | 1 | 960,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,60 | 600,0 | 1 | 960,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1,60 | 600,0 | 1 | 960,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 240,23 | 1,0 | 1 | 240,23 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 116,80 | 1,0 | 1 | 116,80 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,12 | 742,0 | 1 | 831,04 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 1,71 | 2649,3 | 1 | 4 530,22 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 386,30 | 1,0 | | 386,30 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ | стояк | 265,12 | 7,0 | | 1 855,84 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 568,48 | 5,0 | | 2 842,40 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 849,45 | 2,0 | | 1 698,90 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 225,04 | 2,0 | | 450,08 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм | м | 737,76 | 1,0 | | 737,76 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм | м | 1 125,45 | 2,5 | | 2 813,63 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | м | 1 912,12 | 1,0 | | 1 912,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм | сгон | 257,74 | 1,0 | | 257,74 |
| Устройство врезки d 15 мм | 1 врезка | 2 592,34 | 2,0 | | 5 184,68 |
| Устройство врезки d 25 мм | 1 врезка | 2 820,18 | 1,0 | | 2 820,18 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 570,73 | 7,0 | | 3 995,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 495,00 | 7,0 | | 24 465,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети | м | 475,36 | 2,0 | | 950,72 |
| Смена выключателя | шт. | 250,92 | 2,0 | | 501,84 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 134,22 | 2,0 | | 268,44 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 14,0 | | 596,40 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 7,0 | | 372,26 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата | шт. | 487,80 | 40,0 | | 19 512,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 840,80 | 2,0 | | 1 681,60 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 176,76 | 68,0 | | 12 019,68 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 6,24 | 679,0 | | 4 236,96 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | 376,93 | 1,0 | | 376,93 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 74 235,29 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 171,60 | 85 | 24 942,06 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 114,90 | 85 | 16 700,72 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,44 | 286,50 | 7 | 8 904,42 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 28,05 | 286,50 | 1 | 8 036,33 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,38 | 79,80 | 41 | 1 243,28 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,15 | 1142,20 | 21 | 3 597,93 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,68 | 1142,20 | 1 | 776,70 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 2,94 | 1142,20 | 1 | 3 358,07 |
| Подметание свежевывающего снега | м2 | 0,51 | 79,80 | 16 | 651,17 |
| Посыпка территории песком | м2 | 2,14 | 79,80 | 8 | 1 366,18 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 16,28 | 33,00 | 4 | 2 148,96 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 58,09 | 0,30 | 144 | 2 509,49 |
| Прочие услуги | | | | | 186 138,56 |
| Вывоз ТБО | м3 | 380,00 | 167,33 | | 63 585,40 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 441,46 | 26,50 | | 11 698,69 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 600,00 | 2 | 264,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 600,00 | 1 | 1 800,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 2649,25 | 7 | 22 253,70 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 195,30 | 12,00 | 1 | 2 343,60 |
| Услуги управления | м2 | 4,54 | 2649,25 | 7 | 84 193,17 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 358 908,70 |