

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Боярова, дом 9**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				60 618,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,0	1	1 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,0	1	1 064,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	665,0	1	1 064,00
Осмотр кровли	м2	730,0	1	817,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2661,6	1	4 551,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	60,0		4 940,40
Смена патрона	шт.	12,0		1 632,60
Смена ламп накаливания	шт.	23,0		979,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	730,0		4 555,20
Смена частей водосточных труб: прямые звенья с лестниц	м	6,0		3 219,84
Смена ухватов для водосточных труб	шт.	3,0		609,42
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,6		1 050,10
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 722,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	169,00	64	18 495,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	113,00	64	12 366,72
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,00	5	6 260,40
Подметание территории вручную	м2	89,70	54	1 840,64
Уборка газонов от мусора	м2	1131,30	38	6 375,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1131,30	1	3 326,02
Подметание свежеснежавшего снега	м2	89,70	8	365,98
Очистка территории от снега под скребок	м2	89,70	2	636,87
Посыпка территории песком	м2	89,70	4	767,83
Очистка территории от наледи	м2	33,00	2	1 074,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	6,00	1	3 330,54
Прочие услуги				128 474,63
Вывоз ТБО	м3	100,00	5	38 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	26,00	5	11 477,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	2	264,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2661,64	5	15 969,84
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2661,64	5	60 419,23
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				245 815,95

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 9

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					154 281,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	665,0	1	1 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	665,0	1	1 064,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	665,0	1	1 064,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	730,0	1	817,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2661,6	1	4 551,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	7,5		14 340,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	12,0		1 358,64
Смена ламп люминесцентных	штг.	134,22	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	штг.	42,60	4,0		170,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	штг.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	штг.	840,80	1,0		840,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	730,0		4 555,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	43,5		32 732,88
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	50,0		18 846,50
Устройство примыканий поверхностей кровли	п/м	704,43	14,0		9 862,02
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	14,0		3 183,46
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	34,0		18 562,98
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 557,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	169,00	85	24 564,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	113,00	85	16 424,55
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	282,00	7	8 764,56
Подметание территории вручную	м2	0,38	89,70	56	1 908,82
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1131,30	33	5 599,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1131,30	1	769,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1131,30	1	3 326,02
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	89,70	16	731,95
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	89,70	4	1 273,74
Посыпка территории песком	м2	2,14	89,70	8	1 535,66
Очистка территории от наледи	м2	16,28	33,00	4	2 148,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	штг.	58,09	0,30	144	2 509,49
Прочие услуги					179 327,18
Вывоз ТБО	м3	380,00	152,52		57 957,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	28,00		12 360,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	1	1 800,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2661,64	7	22 357,78
Услуги управления	м2	4,54	2661,64	7	84 586,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					12 306,07
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					415 472,01
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Валка деревьев диаметром до 30 см	штг.	8234,57	1,0		8 234,57
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	50,0		4 071,50