

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Боярова, дом 9-а**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>75 265,09</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,0	1	1 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,0	1	1 064,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	665,0	1	1 064,00
Осмотр кровли	м2	730,0	1	817,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2551,0	1	4 362,21
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,5		1 106,64
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена выключателя	шт.	10,0		2 509,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	58,0		4 775,72
Смена ламп накаливания	шт.	57,0		2 428,20
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	4,0		2 169,84
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	730,0		4 555,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,0		1 727,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	3,5		2 297,09
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,0		3 814,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,0		8 049,12
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		7 120,63
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>116 103,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	169,00	73	21 096,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	113,00	64	12 366,72
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,00	5	6 260,40
Подметание территории вручную	м2	112,20	54	2 302,34
Уборка газонов от мусора	м2	1172,80	38	6 609,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	1172,80	1	797,50
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1172,80	1	562,94
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1172,80	1	3 448,03
Подметание свежесвалившегося снега	м2	112,20	8	457,78
Посыпка территории песком	м2	112,20	4	960,43
Очистка территории от наледи	м2	33,00	2	1 074,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	52,50	2	58 284,45
<b>Прочие услуги</b>				<b>129 123,94</b>
Вывоз ТБО	м3	110,00	5	41 800,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	26,00	5	11 477,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	2	264,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2551,86	5	15 311,16
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2551,86	5	57 927,22
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>320 492,06</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 9-а**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>166 129,56</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	665,0	1	1 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	665,0	1	1 064,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	665,0	1	1 064,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	730,0	1	817,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2551,0	1	4 362,21
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	5,0		3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	2,5		1 844,40
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,5		2 868,18
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	30,0		1 167,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	28,0		3 170,16
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	10,0		4 753,60
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	8,0		658,72
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	34,0		1 448,40
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	41,0		19 999,80
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	11,0		1 944,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	730,0		4 555,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	33,0		12 438,69
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	13,0		2 956,07
Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	863,97	2,0		1 727,94
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	33,0		18 017,01
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	536,64	17,0		9 122,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	7,0		4 594,17
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	6,0		24 147,36
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	4,0		583,00
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>69 686,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	169,00	85	24 564,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	113,00	85	16 424,55
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	282,00	7	8 764,56
Подметание территории вручную	м2	0,38	112,20	56	2 387,62
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1172,80	33	5 805,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1172,80	1	797,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1172,80	1	3 448,03
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	112,20	16	915,55
Посыпка территории песком	м2	2,14	112,20	8	1 920,86
Очистка территории от наледи	м2	16,28	33,00	4	2 148,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
<b>Прочие услуги</b>					<b>178 016,35</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	161,84		61 499,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	27,00		11 919,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	1	1 800,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2551,86	7	21 435,62
Услуги управления	м2	4,54	2551,86	7	81 098,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					19 726,34

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 9-а

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>433 558,89</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	40		3 257,20
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	8234,57	2,0		16 469,14