

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Боярова , дом 14**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>110 442,85</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1256,0	1	2 009,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1256,0	1	2 009,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1256,0	1	2 009,60
Осмотр кровли	м2	1450,0	1	1 624,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	5634,4	1	9 634,84
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	10,0		6 737,80
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	3,0		773,22
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	1,0		2 673,67
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	4,0		2 229,32
Смена выключателя	шт.	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	110,0		9 057,40
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	69,0		2 939,40
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	4,0		2 169,84
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1400,0		8 736,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	5,0		1 884,65
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	0,8		784,62
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,4		998,40
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		24 618,36
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>102 908,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	384,00	64	42 024,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	256,00	64	28 016,64
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,00	4	11 366,40
Подметание территории вручную	м2	120,00	54	2 462,40
Уборка газонов от мусора	м2	1687,00	38	9 507,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1687,00	1	4 959,78
Подметание свежеснежавшего снега	м2	120,00	8	489,60
Посыпка территории песком	м2	120,00	4	1 027,20
Очистка территории от наледи	м2	36,00	2	1 172,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
<b>Прочие услуги</b>				<b>263 545,37</b>
Вывоз ТБО	м3	224,00	5	85 120,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	26,00	5	11 477,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1256,00	2	552,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	5634,41	5	33 806,46
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	1	4 687,20
Услуги управления	м2	5634,41	5	127 901,11
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>476 896,92</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 14**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>361 143,62</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1256,0	1	2 009,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1256,0	1	2 009,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1256,0	1	2 009,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	40,0	1	1 441,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	2,0	1	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	3,0	1	720,69
Осмотр кровли	м2	1,12	1450,0	1	1 624,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	5634,4	1	9 634,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	10,0		1 132,20
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена автомата трехфазного	шт.	2 969,42	1,0		2 969,42
Смена розетки	шт.	116,95	4,0		467,80
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	62,0		2 641,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	80,0		39 024,00
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	36,0		6 363,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1400,0		8 736,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	119,0		89 545,12
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	15,0		5 653,95
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	3,0		474,75
Масляная окраска ранее окраш.металлических решеток и оград	м2	259,30	12,0		3 111,60
Ямочный ремонт отдельных участков отмотски	м2	980,78	4,0		3 923,12
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,3		748,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3 814,80	1,0		3 814,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	23,0		92 564,88
Ремонт козырька над парадной	козырёк	18 644,93	2,0		37 289,86
Изготовление и установка дверной коробки из профильной трубы	шт.	3 072,80	2,0		6 145,60
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>137 813,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	384,00	85	55 814,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	256,00	85	37 209,60
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	640,00	7	19 891,20
Подметание территории вручную	м2	0,38	120,00	56	2 553,60
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1687,00	33	8 350,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1687,00	1	1 147,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1687,00	1	4 959,78
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	120,00	16	979,20
Посыпка территории песком	м2	2,14	120,00	8	2 054,40
Очистка территории от наледи	м2	16,28	36,00	4	2 344,32
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
<b>Прочие услуги</b>					<b>373 691,71</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	333,82		126 851,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	28,00		12 360,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1256,00	2	552,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1256,00	2	7 536,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	5634,41	7	47 329,04
Услуги управления	м2	4,54	5634,41	7	179 061,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					9 127,29
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>881 776,42</b>
<b>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</b>	ед.изм.	цена за ед.			
Замена водомера	шт.	8312,99	1,0		8 312,99
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	10,0		814,30