

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Боярова, дом 15**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>61 107,75</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	595,0	1	952,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	595,0	1	952,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	595,0	1	952,00
Осмотр кровли	м2	768,0	1	860,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2707,0	1	4 628,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,0		1 687,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,0		1 219,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	2,0		1 305,86
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1,0		1 912,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	31,0		1 320,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,0		936,00
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м2	1,0		344,65
Устройство цементной стяжки	м2	0,1		32,93
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,5		4 556,73
Заделка продухов металлической решеткой ( подвалы, чердаки)	м2	1,5		1 456,10
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>50 692,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	150,00	64	16 416,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	100,00	64	10 944,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	250,00	5	5 550,00
Мытьё окон	м2	25,70	1	365,45
Подметание территории вручную	м2	61,60	40	936,32
Уборка газонов от мусора	м2	1350,40	42	8 420,71
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1350,40	1	3 970,18
Подметание свежевывавшего снега	м2	61,60	8	251,33
Очистка территории от снега под скребок	м2	61,60	2	437,36
Посыпка территории песком	м2	63,40	4	542,70
Очистка территории от наледи	м2	30,00	2	976,80
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
<b>Прочие услуги</b>				<b>130 483,51</b>
Вывоз ТБО	м3	117,00	5	44 460,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	13,00	5	5 738,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	2	261,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2706,59	5	16 239,54
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2706,59	5	61 439,59
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>242 284,23</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 15**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>108 026,01</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	595,0	1	952,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	595,0	1	952,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	595,0	1	952,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	768,0	1	860,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2707,0	1	4 628,97
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	1,0		1 125,45
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	19,0		9 031,84
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	49,0		4 034,66
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	27,0		1 150,20
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	4,0		3 879,80
Смена стартера	шт.	190,98	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	40,0		19 512,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	38,0		6 716,88
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	150,0		936,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	22,6		17 006,05
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	2,0		160,04
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>63 645,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	150,00	85	21 802,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	100,00	85	14 535,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	250,00	7	7 770,00
Мытьё окон	м2	14,22	25,70	1	365,45
Подметание территории вручную	м2	0,38	61,60	41	959,73
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1350,40	33	6 684,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	929,80	1	632,26
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1350,40	1	3 970,18
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	61,60	16	502,66
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	61,60	4	874,72
Посылка территории песком	м2	2,14	63,40	8	1 085,41
Очистка территории от наледи	м2	16,28	30,00	4	1 953,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
<b>Прочие услуги</b>					<b>171 510,51</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	145,83		55 415,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	12,00		5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	595,00	2	261,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	595,00	1	1 785,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2706,59	7	22 735,36
Услуги управления	м2	4,54	2706,59	7	86 015,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					407,15
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>343 589,14</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	5,0		407,15