Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 17

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				**60 407,63**
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,0	1	936,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,0	1	936,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	585,0	1	936,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,0	1	1 201,15
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,0	1	584,00
Осмотр кровли	м2	754,0	1	844,48
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2654,4	1	4 538,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	3,0		1 158,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,0		1 219,23
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	6,5		4 244,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	2,4		1 770,62
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	2,0		164,68
Смена ламп накаливания	шт.	18,0		766,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	13,0		691,34
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	754,0		4 704,96
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	5,0		1 884,65
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,0		863,97
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**52 695,98**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	188,00	64	20 574,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	126,00	64	13 789,44
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	314,00	5	6 970,80
Подметание территории вручную	м2	63,00	54	1 292,76
Уборка газонов от мусора	м2	773,00	38	4 356,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	773,00	1	2 272,62
Подметание свежевыпавшего снега	м2	63,00	8	257,04
Посыпка территории песком	м2	63,00	4	539,28
Очистка территории от наледи	м2	33,00	2	1 074,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,25	108	1 568,43
Прочие услуги				**135 993,54**
Вывоз ТБО	м3	125,00	5	47 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	22,00	5	9 712,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	2	257,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2654,37	5	15 926,22
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2654,37	5	60 254,20
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				**249 097,15**

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 17

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					**168 201,93**
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	585,0	1	936,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	585,0	1	936,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	585,0	1	936,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	754,0	1	844,48
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2654,4	1	4 538,97
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	1,0		1 219,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,0		1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	6,5		4 795,44
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	2,0		3 824,24
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	3,0		339,66
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	35,0		1 491,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	21,0		1 116,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	40,0		19 512,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	51,0		9 014,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	754,0		4 704,96
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	57,5		43 267,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,7		459,42
Смена замков накладных	шт.	756,32	2,0		1 512,64
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	2,0		658,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	2,0		24 618,36
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	2,0		1 261,58
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**69 524,17**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	188,00	85	27 325,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	126,00	85	18 314,10
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	314,00	7	9 759,12
Мытьё окон	м2	14,22	23,00	1	327,06
Подметание территории вручную	м2	0,38	63,00	56	1 340,64
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	773,00	33	3 826,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	773,00	1	525,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	773,00	1	2 272,62
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	63,00	16	514,08
Посыпка территории песком	м2	2,14	63,00	8	1 078,56
Очистка территории от наледи	м2	16,28	33,00	4	2 148,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,25	144	2 091,24
Прочие услуги					**186 540,42**
Вывоз ТБО	м3	380,00	182,31		69 277,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	15,50		6 842,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	585,00	2	257,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	585,00	2	3 510,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2654,37	7	22 296,71
Услуги управления	м2	4,54	2654,37	7	84 355,88
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					**424 266,52**